

Ville de Violaines

20 JUIN 2017

PROJET DE BEGUINAGE

- ① DEFINITION
- ② LOCALISATION DU PROJET
- ③ PROPOSITIONS du BAILLEUR

- SRCJ

① DEFINITION :

Hérité du *Moyen-Âge*, le béguinage est un mode de vie collectif pour les seniors. Les locataires vivent dans des groupes de petites maisons individuelles, reliées entre elles par des coursives.

Ce type d'habitation en espace clos existe surtout en Flandres, dans le Nord et la Picardie.

Ces « villages dans la ville » sont adaptés aux seniors et particulièrement à ceux qui ont un peu perdu de leur mobilité.

Ce mode de vie attire progressivement, une nouvelle population car il permet de :

- rompre la solitude,
- éviter la vie en maison de retraite ou les loyers trop élevés car les béguinages appartiennent au parc d'habitat à loyer modéré.

Certains voient dans le béguinage une alternative à la maison de retraite. D'autres profitent d'un loyer modéré,.

Des animations et des visites peuvent être organisées par le bailleur sur le site.

② LOCALISATION DU PROJET



③ PROPOSITIONS du BAILLEUR

- ▶ SRCJ :
- ▶ Société Régionale des Cités Jardins filiale du groupe Procivis Nord, présente sur 120 communes avec un parc actuel de plus de 5 300 logements, et 6 000 projets pour 2017.
- ▶ L'offre est localisée sur une bonne partie de la région Hauts de France en locatif conventionné et en accession à la propriété en PSLA (Prêt social Location Accession) mais aussi des hébergements dédiés : EHPAD, Résidences jeunes actifs, résidences sociales, résidences pour personnes âgées...).
- ▶ La SRCJ favorise le parcours résidentiel et souhaite à moyen terme :
 - ▶ Un développement raisonné (objectif : 150 nouveaux logements locatifs par an)
 - ▶ Une réhabilitation et une rénovation thermique de son parc
 - ▶ Le développement de l'activité PSLA (objectif : 100 logements commercialisés par an)